

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 517

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των ακολούθων Προεδρικών Διαταγμάτων α) από 12.2.1982 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και πειρορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180) και β) από 28.9.1987 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών, δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Την 316/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

4. Την 6/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 379/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180) με την αντικατάσταση της παραγράφου 5 του άρθρου 4 αυτού ως εξής:

«5. Τα οικόπεδα, στα οποία υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, μπορούν να οικοδομηθούν μέχρι εξάντλησης της επιτρεπόμενης κάλυψης και του συντελεστή δόμησης, με την ανέγερση ανεξάρτητων κτισμάτων ή προσθηκών χωρίς να θίγεται το διατηρητέο κτίριο, ύστερα από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. και έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

Άρθρο 2

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το από 28.9.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 1035) ως εξής:

Ι. Μετά το εδάφιο β της παραγράφου 10 του άρθρου 2 αυτού, προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. Στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο των κτιρίων που έχουν καταστεί προβληματικά λόγω ρυμοτομίας, επιτρέπονται κατασκευές που αποκαθιστούν την προσπέλαση αυτών με τον κοινόχρηστο χώρο».

ΙΙ. Το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος τροποποιείται ως εξής:

1. Η παράγραφος 1 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Στο παραδοσιακό τμήμα της Κηφισιάς που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος καθορίζονται ζώνες ειδικών χρήσεων γης όπως σημειώνονται με τα στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 ως ακολούθως:

Α.1. Ζώνη Ι περιλαμβάνει:

α) Κατοικίες

β) Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

γ) Παιδικές χαρές

δ) Κτίρια εκπαίδευσης

ε) Θρησκευτικούς Χώρους

στ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

2. Κατ' εξαίρεση μετά γνώμη της ΕΠΑΕ και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται:

α) Επαναλειτουργία υπαρχόντων Ξενοδοχείων

β) Πολιτιστικά κτίρια

γ) Χώροι συνάθροισης κοινού

δ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

ε) Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

στ) Γραφεία στο ισόγειο και στους ορόφους και επαγγελματικά εργαστήρια μόνο στο ισόγειο, για κτίρια επί της οδού Κηφισίας.

Β. Ζώνη ΙΙ περιλαμβάνει:

α) Κατοικίες

β) Γραφεία, διοίκηση

γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια

δ) Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες

ε) Ξενοδοχεία λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
στ) Χώρος συνάθροισης του κοινού
ζ) Πολιτιστικά κτίρια
η) Κτίρια εκπαίδευσης
θ) Θρησκευτικούς χώρους
ι) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
ια) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων
ιβ) Παιδικές χαρές.
Γ. Ζώνη ΙΙΙ περιλαμβάνει:
α) Κατοικίες
β) Παιδικές χαρές
γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια
δ) Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
ε) Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
στ) Χώρους συνάθροισης του κοινού
ζ) Πολιτιστικά κτίρια
η) Θρησκευτικούς χώρους
θ) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων»

2. Η παράγραφος 2 αντικαθίστανται ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση στα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. και του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις ανεξάρτητα από τις χρήσεις της ζώνης, στην οποία βρίσκονται:
α) Ξενώνες (πέραν 20 κλινών)
β) Εστιατόρια
γ) Βιβλιοθήκες
δ) Ξενοδοχεία
ε) Κτίρια επιστημονικής έρευνας
στ) Ιατρεία και ιατρικά εργαστήρια
ζ) Εκπαιδευτήρια
η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
θ) Εντευκτήρια «ανεγνωρισμένων συλλόγων (σε όλη την επιφάνεια του κτιρίου)».

3. Μετά την παράγραφο 6 προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

«7. Απαγορεύεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς, με εξαίρεση το τμήμα της Λεωφόρου Κηφισίας, που εμπίπτει σ' αυτό, όπου επιτρέπεται η μεταφορά σ.δ. με την προϋπόθεση ότι το ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής».

Άρθρο 3

Χρήσεις οι οποίες ίσχυαν στις 4.8.1988, ημερομηνία δημοσιεύσεως της από 27.7.1988 αποφάσεως του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 568) επιτρέπεται να εξακολουθούν να ισχύουν, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

---

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 44315/2372/23.5.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) (Δ' 405).

6. Την 43779/2457/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

7. την 43778/2456/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

8. Τις 258/1989 και 264/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

9. Τις από 24.5.1989 (θέμα 2ο) και 31.5.1989 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λευκάδας.

10. Την 279/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πλατειών, παιδικών χαρών, πεζοδρόμων, χώρων αθλητισμού, νηπιαγωγείων, κοινωφελών εξηπηρετήσεων, χώρου κτηνιατρείου, διοίκησης ΔΕΗ, Κέντρου Τεχνολογικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ), Πυροσβεστικής, Εγκαταστάσεως μέσων μαζικών μεταφορών (ΚΤΕΛ), Δημοτικής αγοράς, κέντρου νεότητας, δημοτικού σχολείου.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση, οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παράγραφοι 1 και 2) φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47607/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1.

Άρθρο 3.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ'166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ.Κ. στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και

δέκα (10) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (1 και 2) φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, χαρακτηρίζεται ως τομέας IV και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12)μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και εξήντα εκατοστών του μέτρου (1,60) μ.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων επί των υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Για τα κτίρια όγκου μεγαλύτερου των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, με αντίστοιχη διάσπαση της στέγης.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

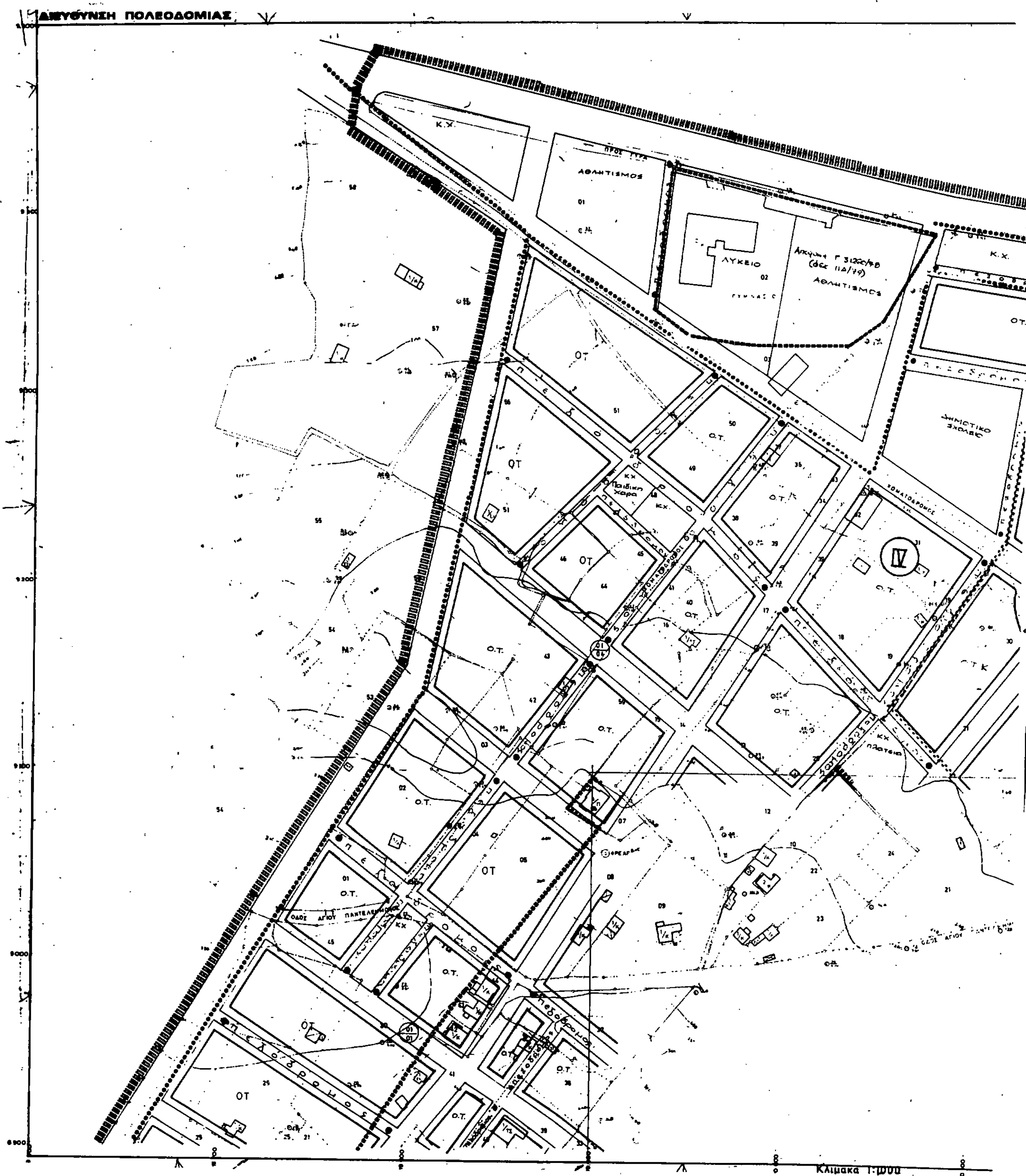
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Παιδική Χαρά
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Parking

Ο.Τ.κ

ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ

Κ.Χ.

πεζόδρομος

ΙΙΙα

Γ. 47067/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας)"

10 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Δ. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδομικη οργανωση ·λευ

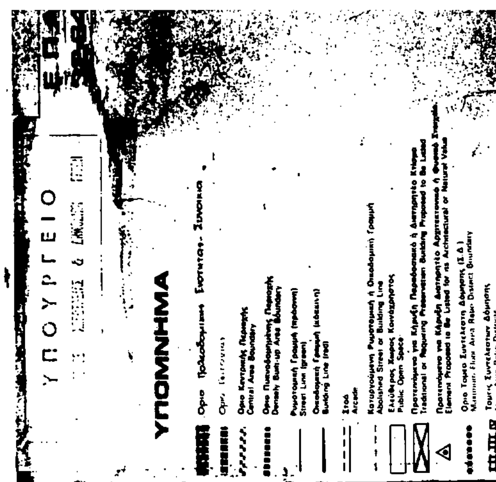
ΧΑΡΤΗΣ

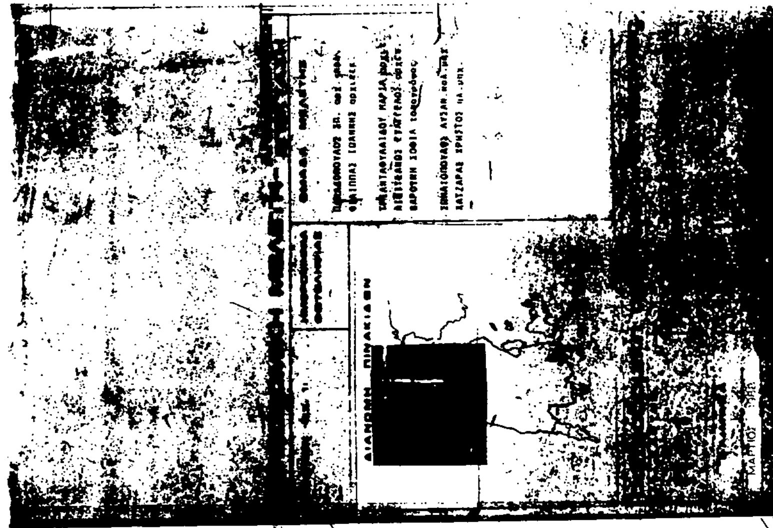
Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Β΄ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

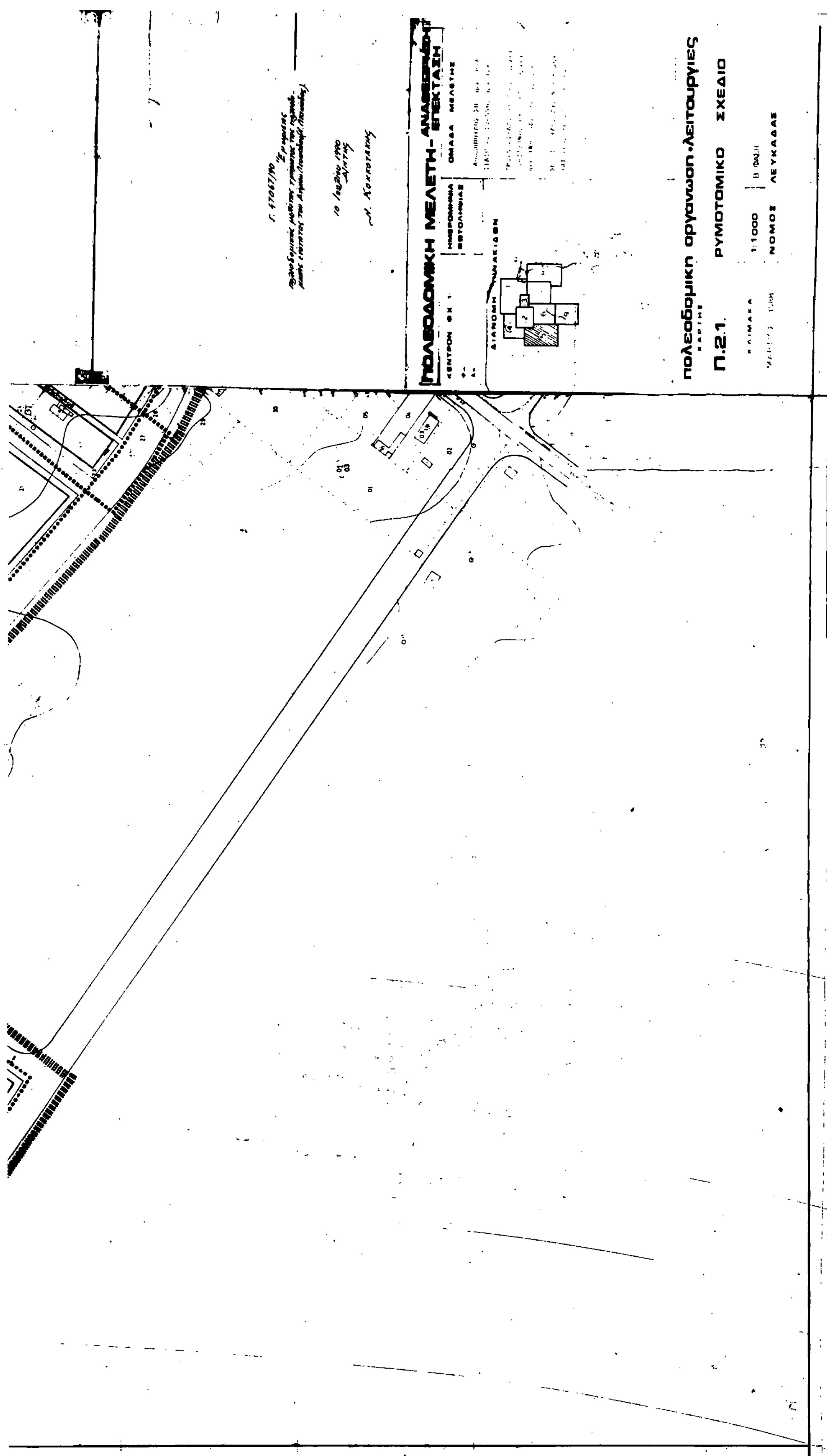
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΦΟΡΤΗΓΑ)

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Parking

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομική οργάνωση-λειτουργίες
Π.2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

ΚΧ

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ

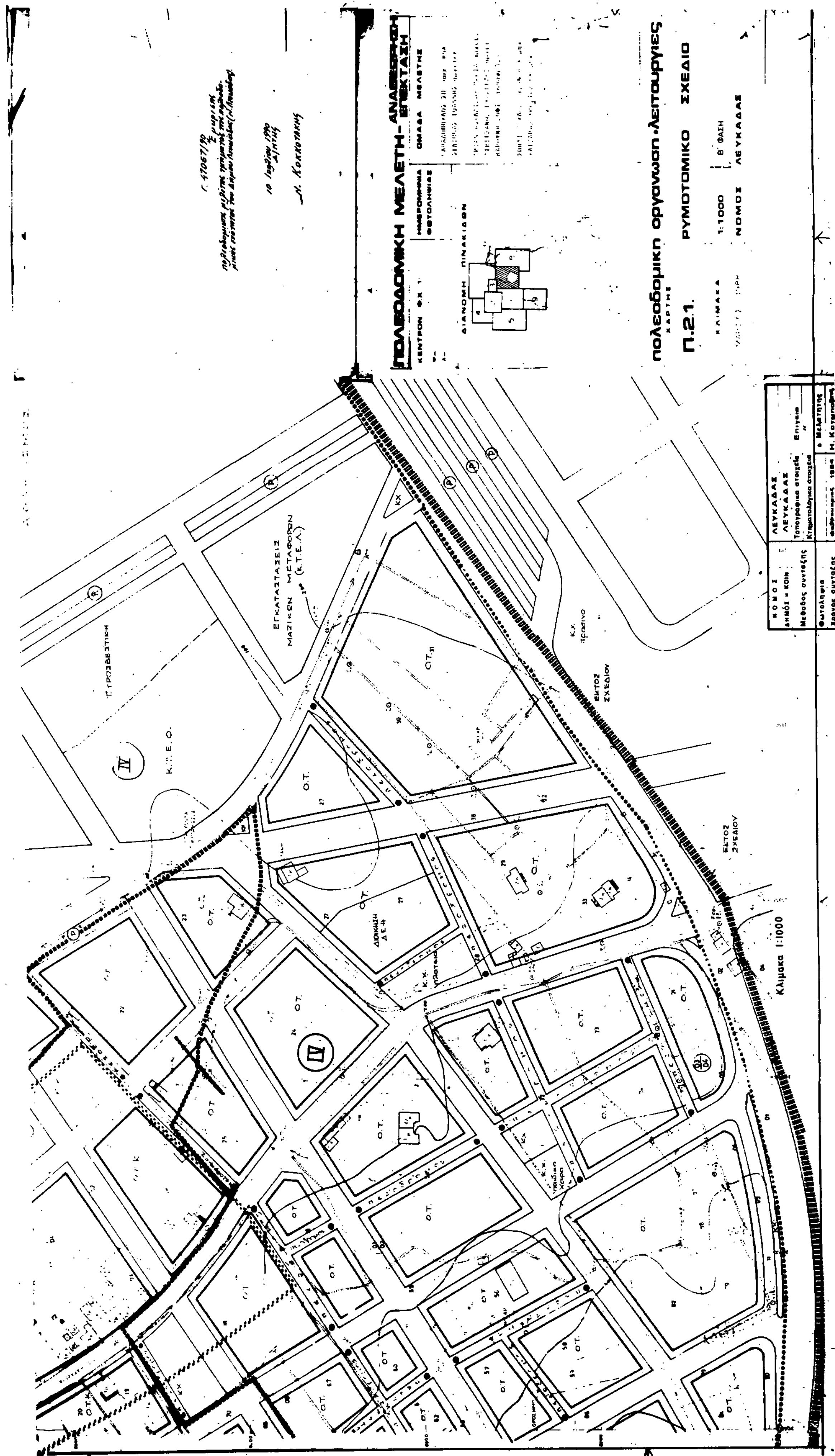
ΟΤ

ΟΤΚ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΓΟΡΑ

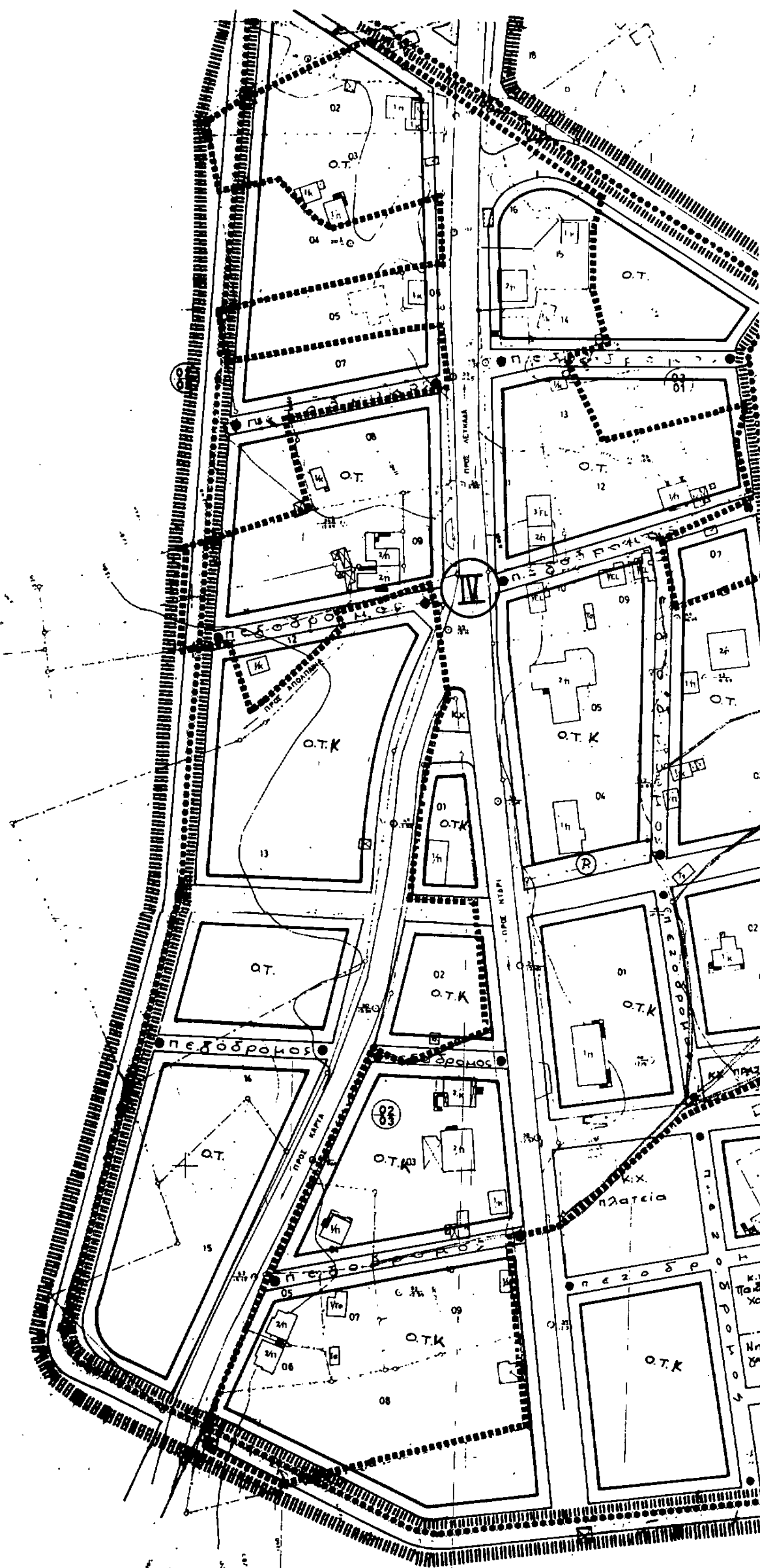
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

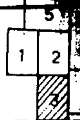
ΚΧ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομικη οργανωση ·λειτουργιες
Π.2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Β' ΦΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (Κ.Τ.Ε.Λ.)
Κ.Π.Ε.Ο.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

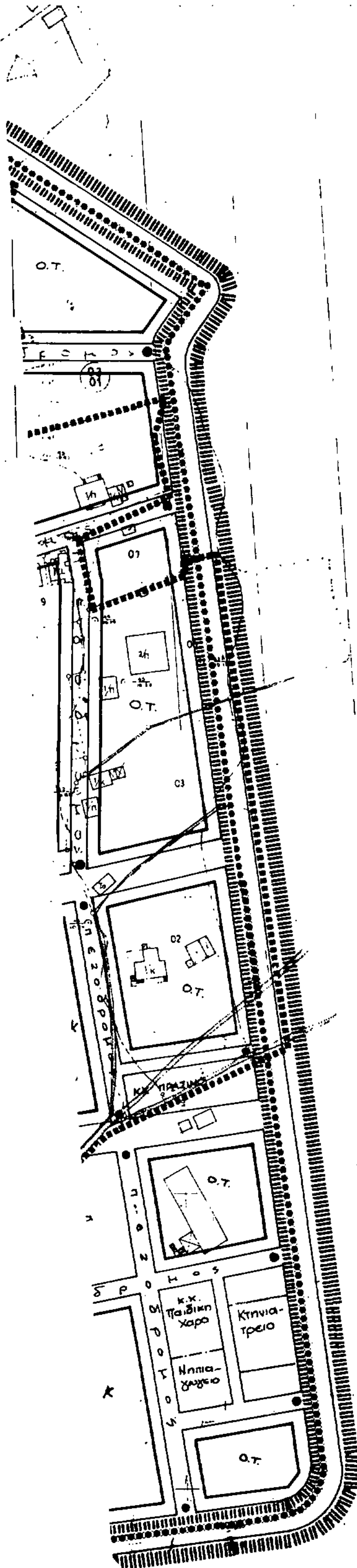




Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Συνοικία
- [redacted]
- Όριο Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκιν.. / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Χρήση / Public Open Space
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Πεζόδρομος / Pedestrian way



Γ. 47607/90

Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

10 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ– Λ–	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ. ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ. ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος ΣΗΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΣΑΝ. πολ. μηχ. ΚΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πολ. μηχ.

πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000 — Β΄ ΦΑΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Συνοικία
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Χρήση
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or Preserved Building

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
Ο.Τ.
πεζόδρομος
Κ.Χ. Παιδική Χαρά
ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ
IV

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομική οργάνωση · λειτουργίες
ΚΑΡΤΗΣ
Π.2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Β' ΦΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Κλίμακα 1:1000
Ο.Τ.
Παιδική Χαρά
πεζόδρομος
Νηπιαγωγείο
10 Ιουλίου 1990
Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (1) πρόσωπο m εμβαδόν m²	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ (2) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	8 / 150	1.4	70%	10.5	- Στέγη - Κουφώματα ξύλινα ή σιδερένια
II	10 / 200	1.8	70%	11.5	
III	8 / 150	2.8(3)	-	11.5	
IIIα	8 / 150	1.5	70%	11.5	"
IV	18 / 400	0.8	70%	11.5	

1. Τα προσφερόμενα οικόπεδα στους τομείς I, II, III, IIIα, είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του Ν.1337/83.

2. Έλεγχος αρχιτεκτονικής επιτροπής για όλους τους τομείς.

3. Σ.Δ. επί της επιφανείας του διαγράμματος κάλυψης [illegible].

4. Στις περιοχές [illegible] (Ρ.Σ.) [illegible] 0,8 σε 1,2 και η διαφορά 0,4 [illegible] 0,40% [illegible] (0,4 × 0,4 = 0,16) και 0,60% [illegible] (0,4×0,6 [illegible]).

[redacted]

Γ. 47067/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας)".

10 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

